



**PENILAIAN KINERJA PERUSAHAAN MELALUI ANALISIS RASIO
KEUANGAN PADA PT AGUNG PODOMORO LAND TBK YANG
TERDAFTAR DI BEI**

Skripsi Ini diajukan Sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
strata 1 (S1) pada Fakultas Ekonomi
Universitas Muria Kudus

Oleh:

NAILIS SA'ADAH

2012 – 11- 189

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2016**

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

1. “Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalatmu sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”
(QS. Al-Baqarah: 153)
2. “Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari semua urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain) dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap” (QS. Al-Insyiroh 6-8)

Persembahan:

Penulisan dan penyusunan skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya.
2. Nabi Muhammad SAW yang menjadi tauladan dan penuntun bagi umat islam
3. Kedua orang tua yang telah merawat dan mendidik penulis dari lahir sampai saat ini serta kakak tercinta yang selalu memberikan motivasi dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
4. Dosen pembimbing (Pak Agus Sunarno dan Bu Fitri Nugraheni) yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi.
5. Teman sekaligus sahabat-sahabatku tersayang yang selalu menghibur di tengah-tengah kepenatan skripsi dan yang selalu memberikan canda dan tawa.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penilaian Kinerja Perusahaan Melalui Analisis Rasio Keuangan Pada Agung Podomoro Land Tbk Yang Terdaftar Di Bei Periode”. Tidak lupa pula shalawat beriring salam penulis panjatkan kepada junjungan kita nabi besar Muhammad SAW yang membawa rahmat bagi semesta alam.

Tujuan dibuatnya skripsi ini adalah untuk menyelesaikan jejang pendidikan Strata 1 (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus jurusan Manajemen serta untuk melatih mahasiswa/mahasiswi membiasakan diri untuk membaca dan memahami keadaan lingkungan di luar Universitas, penulis berharap dengan diselesaikan skripsi ini, penulis dapat mengetahui lebih dalam mengenai dunia kerja/industri serta untuk bekal dalam terjun langsung di masyarakat dikemudian hari.

Penulis berterima kasih kepada Rektor Universitas Muria Kudus yang selama kurang lebih tahun ini telah memberikan kesempatan untuk memperluas pengetahuan dan pengalaman di Universitas Muria Kudus. Skripsi ini dapat disusun dan diselesaikan dengan baik dan lancar berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mochammad Edris, Drs, MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus yang telah memberikan izin kepada penulis untuk mengadakan penelitian.
2. Bapak Noor Azis, SE, MM., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus yang telah menyetujui skripsi ini.

3. Bapak Dr. Drs. Ag. Sunarno H, SH, S.Pd, MM. selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, petunjuk, bantuan dan arahan hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
4. Ibu Fitri Nugraheni, SE, MM. selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, petunjuk, bantuan dan arahan hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Teman-teman tersayangku yang selalu menghibur dan mendukung disetiap aku membutuhkan dorongan memotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh pihak yang tidak bisa saya sebut satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam bentuk apapun untuk penyusunan skripsi ini.

Saya juga menyadari bahwa laporan masih jauh dari sempurna walaupun saya telah berusaha dengan semaksimal mungkin dan daya upaya yang ada pada saya. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi semua pihak, penyusun pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Kudus, 17 Januari 2015

Penulis

Nailis Sa'adah
201211189

**PENILAIAN KINERJA PERUSAHAAN MELALUI ANALISIS RASIO
KEUANGAN PADA AGUNG PODOMORO LAND TBK YANG
TERDAFTAR DI BEI**

NAMA: NAILIS SA'ADAH

NIM: 2012-11-189

PEMBIMBING :1. Dr. Drs. Agus Sunarno H, SH, S.Pd, MM.
2. Fitri Nugraheni, SE, MM.

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

FAKULTAS EKONOMI PROGRAM SYUDI MANAJEMEN

ABSTRAKSI

Untuk mengetahui tingkat kesehatan suatu perusahaan perlu dilakukan penilaian kinerja perusahaan, salah satu cara untuk menilai kinerja perusahaan adalah menggunakan analisis rasio keuangan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menilai kinerja keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk pada tahun 2010 sampai dengan 2014 yang terdaftar di BEI menggunakan analisis rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio profitabilitas. Rasio likuiditas untuk menilai kemampuan perusahaan dalam memenuhi hutang jangka pendeknya. Rasio solvabilitas berfungsi untuk menilai kemampuan perusahaan dalam membayar semua hutangnya baik jangka panjang maupun jangka pendek. Rasio aktivitas untuk menilai keefektifan perusahaan dalam menggunakan aktivitya sedangkan rasio profitabilitas untuk menilai kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba. Penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu data yang sudah ada di BEI yang berupa laporan keuangan. Dalam penelitian ini pada rasio likuiditas menggunakan metode *current ratio*, pada rasio solvabilitas menggunakan metode *debt to assets ratio*, pada rasio aktivitas menggunakan metode *total assets turn over*, sedangkan pada rasio profitabilitas menggunakan metode *profit margin on sales*. Secara umum dari hasil analisis rasio keuangan pada Agung Podomoro Land, Tbk menunjukkan bahwa kondisi keuangan perusahaan sudah efektif dari segi likuiditas, solvabilitas, dan profitabilitas, sedangkan dalam segi aktivitas kondisi perusahaan tidak efektif. Saran yang dapat diberikan adalah hendaknya perusahaan meningkatkan penjualannya untuk meningkatkan laba bersih.

Kata kunci : kinerja keuangan, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas.

ABSTRACT

To measure the effectively of company , a company need to do self-assessment, they can do self-assessment by financial ratio analysis. The purpose of this study is to measure the financial performance of PT Agung Podomoro Land, Tbk within 2010-2014 which is announced on stock exchange by liquidity, solvency , activity and probability ratio. Liquidity ratio is ratio to measure ability of the company to pay off the short term debt. Solvency ratio is ratio to measure ability of the company to pay off short term and long term debt. Activity ratio is the ratio to measure the effectively of the company in term of using their assets. Profitability ratio is the ratio to measure ability of the company to generate profits. This study use the secondary data which is available on stock exchange on financial statement basis. In this study, the liquidity ratio using the current ratio, the solvency ratio using debt to assets ratio, the ratio of activity using the method of total assets turn over, whereas the profitability ratios using the profit margin on sales. In general the results of the analysis of financial ratios at Agung Podomoro Land Tbk showed that the company's financial condition has been effective in terms of liquidity, solvency, and profitability, while in terms of the activity of the company's condition is not effective. Advice can be given is the company should increase its sales to increase net income.

Keyword : financial performance, liquidity ratios, solvency ratios, activity ratios, profitability ratios.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI / RINGKASAN	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Ruang lingkup	5
1.3 Rumusan masalah	5
1.4 Tujuan penelitian	6
1.5 Manfaat penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Manajemen Keuangan.....	8
2.2 Laporan Keuangan	9
2.3 Analisis Laporan Keuangan	24
2.4 Analisis Rasio Keuangan.....	30
2.5 Standar Rasio Keuangan	41
2.6 Kinerja Keuangan Perusahaan	42
2.7 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	45
2.8 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	51
BAB III METODE PENELITIAN.....	52
3.1 Rancangan Penelitian	52
3.2 Variabel Penelitian	53
3.3 Jenis Dan Sumber Data	54
3.4 Pengumpulan Data	55
3.5 Pengolahan Data	55
3.6 Analisis Data	56
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	58
4.1 Profil Usaha	58
4.2 Penyajian Data	65
4.3 Analisis Data	71
4.4 Pembahasan	83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	94
5.1 Kesimpulan	94
5.2 Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN	99

DAFTAR TABEL

	Halaman
4.1 Aktiva Lancar	66
4.2 Hutang Lancar	67
4.3 Total Hutang	68
4.4 Total Aset	69
4.5 Laba Bersih	70
4.6 Penjualan	71
4.7 <i>Current Ratio</i>	72
4.8 Penilaian Rasio Likuiditas.....	73
4.9 <i>Debt To Assets Ratio</i>	75
4.10 Penilaian Rasio Solvabilitas.....	76
4.11 <i>Total Assets Turn Over</i>	78
4.12 Penilaian Rasio Aktivitas	79
4.13 <i>Profit Margin On Sales</i>	81
4.14 Penilaian Rasio Profitabilitas	82